

Interno N°:

Spazio riservato all'ufficio

Bollo
€ 14,62

**Signor Sindaco del Comune di
BRUSIMPIANO (VA)**

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
(*Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 80 della Legge Reg.le 11 marzo 2005 n°12*)
PROCEDURA SEMPLIFICATA ai sensi D.P.R. 09.07.2010 n. 139.

I.... sottoscritt..... nato a il
domiciliato in..... vian°.....
C.F. / P.I.V.A..... in qualità di.....
dell'immobile ubicato in Brusimpiano via..... n°..... ,
catastralmente individuato Sez. foglio: mappale/i:
subalterno/i, essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

- art. 142 lettera b) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*fascia della profondità di 300 mt. dal lago*);
 - art. 142 lettera c) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*fascia della profondità di 150 mt. dai fiumi*);
 - art. 142 lettera g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*territori coperti da boschi e foreste*);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 per l'esecuzione dell'intervento di:.....

L'intervento è assoggettato a procedura semplificata in quanto ricompreso nell'elenco delle opere di "lieve entità" di cui all'allegato 1, punto del DPR 139/2010

come da progetto allegato a firma del.....
(Cod. Fisc.) iscritt..... all'Albo della Provincia di
..... al n. di posizione con studio in
Via Tel. Fax
Email

e congiuntamente al progettista incaricato

DICHIARANO

Nel dettaglio le opere in progetto consistono in:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azzonamento:

- P.R.G.:
- altro :.....

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

- IDROGEOLOGICO
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/04)
- altro :.....

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici.

Brusimpiano, lì

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

.....

.....

Elenco documentazione necessaria per l'espressione, da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio, del parere vincolante di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 4 comma 6 del D.P.R. 139/10.

BENI PAESAGGISTICI DECRETO LEGISLATIVO 42/04 Parte terza (ex 490/99 Tit.II, ex L.1497/39 – L.431/85 – D.R. n.8/85).

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

La nota di trasmissione in calce, o in allegato, deve contenere l'elenco dei documenti trasmessi.

- 1) Richiesta di autorizzazione in bollo (presente modulistica);
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere il rilascio dell'autorizzazione;
- 3) Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (allegata al DPCM 12/12/2005) e relativi allegati debitamente compilata e firmata;
- 4) Attestazione a firma del tecnico abilitato circa la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia;
- 5) Corografia della zona interessata dall'opera in scala non inferiore a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate o, in alternativa, stralcio della Carta Tecnica Comunale con individuata l'area di intervento;
- 6) Planimetria stralcio del P.R.G. e/o di Piano Attuativo con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa con la relativa legenda;
- 7) Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico previste per la zona interessata;
- 8) Planimetria stralcio della tavola dei vincoli paesaggistici e relativa legenda con individuata l'area di intervento;
- 9) Planimetria catastale recante l'indicazione delle particelle di proprietà nonché dell'edificio evidenziato nella documentazione fotografica;
- 10) Eventuali pareri espressi dalla regione Lombardia e/o dalla Soprintendenza in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto;
- 11) Notizie ed atti attinenti l'esistenza di eventuali richieste di condono edilizio;
- 12) **Progetto** (firmato dal richiedente e dal progettista) costituito da:
 - a) **relazione tecnica illustrativa** dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intende usare per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.;
 - b) **documentazione fotografica** dell'area e/o fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona, comprendenti eventuali edifici sullo stesso ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
 - c) **elaborati grafici** relativo allo stato "ante operam" dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - d) **elaborati progettuali** completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto con precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente;
 - e) **quantificazione di tutti i volumi** ricadenti sulla superficie di proprietà sia di progetto che preesistente;
 - f) **eventuali foto-inserimenti e/o rendering dello stato di progetto con relativi elementi di mitigazione dell'impatto visivo.**