



COMUNE DI BRUSIMPIANO

PROVINCIA DI VARESE

Via Carlo Battaglia n. 5
21050 BRUSIMPIANO – C.F. 00559790126
Tel. 0332/934119 – Fax 0332/934479
e-mail: tecnico@comune.brusimpiano.va.it
U F F I C I O T E C N I C O

VALUAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S., D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi di attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, successivamente modificata dalla D.G.R. 10.11.2010, n. IX/761 e s.m.i.

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e s.m.i.;

VISTA la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato e s.m.i.

VISTA la normativa in materia;

VISTO l'atto deliberativo n. 43 del 12.10.2018 di nomina dell'Autorità Competente per la V.A.S., dell'Autorità Proponente e Procedente;

PRESO ATTO che:

Il Comune di Brusimpiano con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 05.10.2018 ha dato avvio al procedimento di redazione di Variante generale Piano di Governo del Territorio vigente e dei documenti pianificatori di corredo – art. 13 L.R. 12/2005 ss.mm.ii.;

Il Comune di Brusimpiano con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12.10.2018 ha dato avvio al procedimento di redazione di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per il Piano di Governo del Territorio;

Il Comune con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2018 ha individuato:

- **Autorità proponente:** il Comune di Brusimpiano, in persona del Sindaco Sig. Fabio Zucconelli;
- **Autorità procedente:** il Comune di Brusimpiano, in persona del tecnico Comunale – Responsabile area tecnica settore Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Chiara Catella;
- **Autorità competente** per la V.A.S. il tecnico Comunale – Responsabile area tecnica del Comune di Clivio Arch. Ciro Salzano incaricato mediante DGC n. 29 del 30.05.2018 ad impiego presso l'area tecnico manutentiva del Comune di Brusimpiano ai sensi dell'ex art. 1 comma 557 L. 311/2004;

Gli avvisi di avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sono stati:

- Pubblicati sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi rispettivamente nn. 44 e 45 del 31.10.2018 e del 07.11.2018;
- L'avviso di avvio del procedimento di variante pubblicato sul quotidiano “ La Prealpina” del 23.10.2018,
- Esposto negli spazi istituzionali,
- Inserito sul sito web comunale e sul sito Regionale SIVAS,

Con il predetto atto deliberativo n. 43 del 12.10.2018 sono stati individuati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Varese – ASL della Provincia di Varese e Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Enti territorialmente interessati:
- Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comunità Montana Valceresio, Comuni limitrofi (Lavena Ponte Tresa, Marzio, Marchirolo, Porto Ceresio, Cuasso al Monte), Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per la Provincia di Varese, Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese;

Settori del Pubblico: Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale presenti a livello locale:

- Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli artigiani degli esercenti, dei costruttori edili presenti a livello locale;
- Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006 e che ne facciano specifica richiesta; a tal fine e per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, verranno utilizzati i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;
- Singoli cittadini da avvisarsi mediante l'affissione di apposito avviso;

e definite:

Le modalità di convocazione delle Conferenza di Valutazione;

Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

RILEVATO CHE:

Con comunicazione protocollo n. 1657 del 03.04.2019 gli Enti territoriali, i soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti tecnici con funzioni di gestione di servizi, le associazioni, sono stati invitati alla prima Conferenza di V.A.S. (scoping) della Variante al P.G.T.;

In data 08.05.2019 si è tenuta la prima Conferenza di V.A.S., di cui è stato redatto il relativo verbale, convocata dal Comune di Brusimpiano riferita al Documento di Scoping, il quale è stato depositato e visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e reso visionabile sul sito web del Comune e sul sito Regionale SIVAS;

In data 18.10.2019 sono stati depositati e messi a disposizione per la visione la proposta di Variante al Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole del P.G.T., il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai fini della Conferenza di Valutazione finale;

Sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- Pubblicazione della proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica sul sito web del Comune,
- Pubblicazione della proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica sul sito web della Regione Lombardia – SIVAS,
- Messa a disposizione del pubblico della proposta di Documento di Piano comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Documentazione cartacea) e sui siti web del Comune e della Regione Lombardia – SIVAS,
- Pubblicazione dell'avviso di deposito della proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica all'Albo Pretorio Comunale, il sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

Con nota di data 18.10.2019, protocollo n. 4945, è stata resa nota agli Enti territoriali, ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti tecnici con funzione di gestione di servizi, alle associazioni e parti socio economiche, la messa a disposizione, nelle forme addietro indicate, della sopracitata proposta di Variante al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, ed è stata convocata per il giorno 18.12.2019 la Conferenza di valutazione finale della V.A.S.;

In data 18.12.2019 si è svolta la Conferenza di valutazione finale della V.A.S., pubblicizzata e convocata come addietro indicato, di cui è stato redatto il relativo verbale;

In coerenza con la conferenza finale VAS sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti invitati (allegati al relativo verbale):

A.T.S. INSUBRIA Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – U.O.C. Igiene e sanità pubblica, salute - ambiente – Parere pervenuto agli atti di questo Comune in data 21.11.2019 prot. 5513;

PROVINCIA DI VARESE Settore territorio ed Urbanistica – Decreto Dirigenziale n. 238/2019 del 27.11.2019 acquisito agli atti di questo Comune in data 29.11.2019 prot. 5637,

A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como e di Varese - Valutazioni ambientali – Parere pervenuto a mezzo PEC acquisito agli atti di questo Comune in data 17.12.2019 prot. 5956;

REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Enti Locali, montagna e piccoli Comuni, rapporti con gli Enti Locali e loro aggregazioni; Coordinamento degli Ufficio Territoriali, Ufficio Territoriale Regionale Insubria pervenuto agli atti Comunali in data 17.12.2019 prot. 5960;

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE – Parere pervenuto in data 18.12.2019 ore 10,15 acquisito agli atti del protocollo al numero 5969;

RICHIAMATI i verbali della Conferenza di Valutazione della V.A.S.;

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente La Variante generale al PGT:

- Riduce il consumo di suolo, stralciando tutti gli ambiti di trasformazione del documento di Piano, limitando l'irrazionale dispersione dell'edificato;
- Pone attenzione al problema della casa (esigenza dell'abitare) connesso a quello della qualità del costruito;
- Favorisce la valorizzazione dell'ambiente naturale anche in chiave di potenziamento del turismo ambientale;
- Valorizza i caratteri paesistici propri del territorio collinare e delle sue tradizioni;

VALUTATI gli effetti prodotti dalla Variante generale al PGT sull'ambiente, generalmente riassumibili in:

- Riduzione del volume atteso dalle previsioni residenziali: a seguito dello stralcio di alcune previsioni e a seguito del nuovo assetto dei tessuti consolidati;
- Riduzione del consumo di suolo: Si assiste alla riduzione del consumo di suolo, senza ricorrere al bilancio "zero" in quanto non si individuano nuove previsioni di consumo di areali agro-boschivi;
- Ottimizzazione del tessuto urbano consolidato: rimodulazione dei tessuti del TUC a partire dai tessuti residenziali: viene ora infatti individuato un unico settore della densificazione (analogo a quanto individuato nel PGT vigente, pur con differente denominazione), localizzato esclusivamente negli ambiti attorno al nucleo di antica formazione di Brusimpiano. Tutti gli altri ambiti, ovvero le frazioni fronte lago, la frazione di Ardena, le aree residenziali più esterne all'abitato di Brusimpiano, data la sensibilità dei luoghi a diretto contatto con elementi della rete ecologica, sono stati individuati quali "Tessuto urbano in ambiti paesaggistici di pregio".
- Valorizzazione della rete ecologica comunale: La realizzazione della rete ecologica, elemento la cui definizione, come precedentemente specificato avviene ante revisione dei tessuti edificati e delle previsioni urbanizzative e che anzi ne detta le caratteristiche e i necessari adeguamenti al fine di preservarne l'integrità, è ora declinata secondo una normativa ad hoc.

- Potenziamento dell'attrattività territoriale: In relazione alle sinergie turistico-imprenditoriali e di promozione dell'attrattività territoriale e identità culturale si è scelto di individuare e potenziare il network dei luoghi di interesse culturale e paesaggistico e quello dei luoghi di interesse commerciale e turistico, proprio a mezzo della valorizzazione dei tracciati ciclo-pedonali quali elementi di connessione sostenibile del territorio comunale

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

- La Provincia di Varese suggerisce di implementare la cartografia con la tavola del consumo di suolo, in coerenza con i dettami del PTR;
- La Provincia propone di integrare la normativa definendo gli interventi ammissibili connessi con il lago e sul lago, ivi comprese le relative limitazioni;
- La Provincia raccomanda la redazione della carta della sensibilità del Paesaggio;
- La Provincia propone di sviluppare un progetto di rete ecologica più dettagliata, rivedendo inoltre l'art.7 del PdS al fine di inquadrare il fatto che le infrastrutture viarie non sono a favore della funzionalità della rete ecologica, e potrebbero rischiare di compromettere la funzionalità del progetto di Rete.
- La Provincia segnala che non è presente lo studio geologico negli allegati di Variante; Si dovrebbe inoltre aggiornare il bilancio idrico comunale;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione

Per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lvo 03.04.2006, n. 152 così come modificato dal D.Lvo 16.01.2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351, della D.G.R. 27.12.2007, n. VIII/6420, della D.G.R. 10.11.2010, n. IX/761 e loro successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT a condizione che si ottemperi alle seguenti indicazioni:

- Implementare la cartografia con la tavola del consumo di suolo, in coerenza con i dettami del PTR;
- Integrare la normativa definendo gli interventi ammissibili connessi con il lago e sul lago, ivi comprese le relative limitazioni;
- Redazione della carta della sensibilità del Paesaggio;
- Sviluppare un progetto di rete ecologica più dettagliata, rivedendo inoltre l'art.7 del PdS al fine di inquadrare il fatto che le infrastrutture viarie non sono a favore della funzionalità della rete ecologica, e potrebbero rischiare di compromettere la funzionalità del progetto di Rete.
- Ante adozione verrà predisposto aggiornamento dello studio geologico, del bilancio idrico comunale, e verrà redatta relazione di invarianza idraulica;
- Successivamente all'adozione della Variante la stessa dovrà essere sottoposta a parere di compatibilità con il PPR di Regione Lombardia;

Dalla Residenza Municipale, 12 Febbraio 2020



**L'Autorità Procedente
per la V.A.S.**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA - SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Geom. Chiara Catella

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**L'Autorità Competente
per la V.A.S.**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA COMUNE DI CLIVIO
Arch. Ciro Salzano

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa