

COMUNE DI BRUSIMPIANO
PROVINCIA DI VARESE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 42 reg. del.

OGGETTO: AVVIO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE NEL COMUNE DI BRUSIMPIANO E DEI DOCUMENTI PIANIFICATORI DI CORREDO - ART.13 L.R. N.12/2005.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno CINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 15,30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ZUCCONELLI FABIO	SINDACO	x	
SCIPIONI LUCA	ASSESSORE		x
BERGAMI ELISABETTA	ASSESSORE ESTERNO	x	

Totale presenti: n. 2 Assenti: n.1

Partecipa con le funzioni previste dall'art.97 - comma 4 lettera A) del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000, il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Cardillo.

Il Sig. Fabio Zucconelli - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente argomento posto all'ordine del giorno:

OGGETTO: Avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Brusimpiano e dei documenti pianificatori di corredo – Art.13 L.R. n.12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Premesso che il Comune di Brusimpiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20.07.2013 (pubblicato al B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 05.03.2014);

Verificata la necessità di procedere alla revisione delle previsioni urbanistico edilizie disciplinate dal vigente P.G.T., con particolare riferimento agli ambiti di trasformazione, alle aree edificabili in prossimità di luoghi ad elevata sensibilità paesaggistica ed ambientale, alla valorizzazione delle risorse storiche, turistiche ed attrattive del territorio, alla revisione delle Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole, del Regolamento Edilizio ed in generale degli elaborati costituenti il P.G.T. (Piano delle Regole, Documento di Piano e Piano dei Servizi);

Preso atto che:

. Ai sensi dell’art. 5 comma IV della L.R. 31/2014 s.m.i. “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*” i Comuni possono approvare unicamente varianti generali o parziali del documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero;

. La relazione del Documento di Piano illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione, l’esigenza di ridurre il consumo di suolo anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati;

Dato atto che:

- l’obiettivo della riqualificazione urbana comporta una profonda e capillare conoscenza del territorio e delle sue criticità, attraverso un quadro restituibile da un’indagine approfondita ed estesa, dal vaglio puntuale e dalla classificazione del patrimonio edilizio esistente;

- lo studio approfondito del tessuto urbano, delle dinamiche economiche, sociali e demografiche, comporta un notevole impegno di professionalità, risorse e tempo;

- il quadro della legislazione regionale in materia di urbanistica è in fase di profonda revisione e pertanto si rende necessario attivare la procedura di variante dello strumento urbanistico locale;

Ritenuto di dare diffusione dell’avvio del procedimento di variante urbanistica con le seguenti modalità minime per garantire ampia forma di pubblicità e partecipazione:

- a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- b. affissione all’albo pretorio on-line;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;
- d. affissione di manifesti in tutto il territorio comunale;

Ravvisato che per l'Amministrazione Comunale le informative di cui al precedente punto costituiscono idonee forme di pubblicità e partecipazione ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005 s.m.i.;

Richiamati:

- L'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 , "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Le delibere di Giunta Regionale e le circolari in materia di valutazione ambientale di piani o programmi;

Dato atto che, con successiva deliberazione, verranno individuate le figure coinvolte nella valutazione ambientale quale l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati in conformità alle determinazioni e i modelli metodologici individuati dalla Regione Lombardia con proprie D.G.R.;

Ritenuto quindi, in relazione all'entità e alla complessità delle tematiche sopra esposte, di dare avvio alle operazioni ricognitive e alle indagini scientifiche che sono la base dell'attività pianificatoria avviando, quindi, la procedura di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e dei documenti pianificatori di corredo, alla luce degli indirizzi politici strategici enunciati;

Visti:

- . La Direttiva comunitaria 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- . Gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27.12.2007/6420 - DGR 10.12.2009 N. 10971 - DGR 10.11.2010 N. 9761 - DGR 22.12.2011 N. 2789 - DGR 25.07.2012 N. 3836;
- . Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- . La L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- . Il D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale - Titolo II come modificato dal D. Lgs. 4/2008 e dal D. Lgs. 128/2010;
- . Il D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e D.P.R. 07.09.2010/160;

Visti:

- L'art. 2, comma 5. della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. secondo cui *"il Governo del Territorio si caratterizza per: a) la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti; b) la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni; c) la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati"*;
- L'art. 13, comma 2. della citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i. il quale prevede che *"(...) prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica Avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;

Ritenuto di stabilire in giorni trenta la durata minima del periodo durante il quale presentare suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno, avvalendosi dei principi di trasparenza e partecipazione amministrativa, costituire un tavolo tecnico di lavoro composto da soggetti esperti conoscitori delle dinamiche urbanistiche, ambientali e paesaggistiche del Comune di Brusimpiano, il quale valuti in forma collaborativa la proposta di variante al P.G.T. vigente;

Visto l'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Atteso che il presente atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente, tali per cui sono stati ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria resi dai responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità rilasciato dal Segretario Comunale

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare avvio al procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente e dei documenti pianificatori di corredo, secondo i disposti dell'art. 13 L.R. 12/2005 s.m.i., il tutto per quanto riportato nella parte narrativa del presente atto;

2. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 s.m.i., chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti o proposte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento amministrativo di variante generale al PGT vigente;

3. Di provvedere, con successiva deliberazione, all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e conseguente individuazione delle figure coinvolte nella valutazione ambientale quale l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati in conformità alle determinazioni e i modelli metodologici individuati dalla Regione Lombardia con proprie D.G.R.;

4. Di procedere con la diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità minime per garantire ampia forma di pubblicità e partecipazione:

- a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- b. affissione all'albo pretorio on-line;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;
- d. affissione di manifesti;
- e. coinvolgimento dei tecnici che hanno presentato osservazioni sulle norme in sede di approvazione del PGT al fine di verificare in contraddittorio eventuali proposte;

5. Di costituire un tavolo tecnico di lavoro composto da soggetti esperti conoscitori delle dinamiche urbanistiche, ambientali e paesaggistiche del Comune di Brusimpiano il quale valuti in forma collaborativa la proposta di variante al P.G.T. vigente così costituito:
Responsabile Area tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica;
Presidente della Commissione Comunale del Paesaggio;
Estensori incaricati alla predisposizione degli atti di variante;
Un membro rispettivamente nominato per ciascun gruppo consiliare;

6. Di dare atto che il coinvolgimento e la partecipazione del pubblico al procedimento sono previsti attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune di Brusimpiano all'indirizzo www.comune.brusimpiano.va.it mediante manifesti affissi sul territorio, mediante avvisi a presentare suggerimenti e proposte anche in relazione agli aspetti ambientali di pertinenza dell'iniziativa, mediante avviso su quotidiano locale e tramite ulteriori modalità che verranno di volta in volta stabilite;
7. Di demandare al Responsabile Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica la predisposizione del testo dell'Avviso di "avvio del procedimento" e gli adempimenti di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, nonché i successivi atti di competenza;
8. Di demandare al Responsabile Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica l'attivazione delle procedure di legge preordinate al conferimento di specifici incarichi professionali per la redazione degli atti di revisione del P.G.T.;
9. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Brusimpiano, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n.69/2009 e ss.mm.ii.;
10. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "Amministrazione trasparente" del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n.33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25.05.2016, n.97;
11. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

LA Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

OGGETTO: Avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Brusimpiano e dei documenti pianificatori di corredo - Art. 13 L.R. n.12/2005.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Geom. Chiara Catella, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Brusimpiano, 03.10.2018

Il Responsabile dell'area Tecnica
Settore Edilizia Privata e Urbanistica
f.to Geom. Chiara Catella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianbattista Calabria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Brusimpiano, 03.10.2018

Il Responsabile dell'Area Contabilità e Tributi
f.to Dott. Gianbattista Calabria

VISTO DI CONFORMITA' DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'art.3, comma 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, attesta che la presente deliberazione è conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti.

Brusimpiano, 05.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Cardillo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Fabio Zucconelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Giuseppe Cardillo

.....
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 10 OTT, 2018 e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
addì, 10 OTT, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Cardillo

.....
Nello stesso giorno 10 OTT, 2018 in cui è stato affisso all'albo on-line, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Cardillo

.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05.10.2018

▲ per dichiarazione di immediata esecutività.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Cardillo

.....
Per copia conforme all'originale.

Addì, 10 OTT, 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo